

Geschäftsbedingungen Ferienwohnung Kroppach

Brigitte und Jürgen Kroppach, Kuhhamm 13, 27574 Bremerhaven

1. Mietgegenstand

Vermietet wird die Ferienwohnung Kuhhamm 13, 1. OG mit 3 Zimmern, Küche und Bad.

Bei der Ferienwohnung handelt es sich um eine Nichtraucher-Wohnung. Haustiere sind nicht gestattet.

Angaben zur Ferienwohnung:

2 Schlafzimmer mit Betten 180x200 cm

1 Wohnzimmer mit Couch und Essecke

1 Küche mit Küchentisch

1 Badezimmer mit Badewanne

1 Balkon (überdacht)

Größe der Mietwohnung: ca. 70 m²

Max. Belegungszahl: 4 Personen

2. Rückgabe

Der Mieter hat die Ferienwohnung zu Mietende besenrein zu übergeben. Benutztes Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen sind auch dann zu reinigen und aufzuräumen, wenn der Vermieter die Endreinigung übernimmt.

3. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

4. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus.

5. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Eine Stornierung bis 14 Tage vor Mietbeginn ist kostenfrei. Bei einem späteren Rücktritt fallen Stornokosten in Höhe von 50% des Unterkunftspreises an. Der Mieter hat die Möglichkeit, einen Ersatzmieter anzubieten, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

6. Zahlungsweise

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20 % der Gesamtmiete (ohne CityTax) zu zahlen. Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein. Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung in Höhe von 50 % des Unterkunftspreises geltend zu machen.

7. Bankverbindung des Vermieters

Die Bankverbindung lautet:
Brigitte und Jürgen Kroppach
DE60 5001 0517 5549 6265 53
INGDDEFFXXX
ING Diba

8. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

9. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

10. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

11. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Stand: 24. Juni 2018